

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.08.2017
	Karar No	479
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2017	2017-107248
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 479 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.3b, 3a uygulama imar planı paftası, 3329 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.b-3.a uygulama imar planı paftası, 3329 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23.b.23.c.3.b-3a Uygulama İmar Planı Paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Teknik Altyapı Alanı**" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Teknik Altyapı Alanı (Seka İzmit Müessesesi Atıksu Arıtma Tesisi Sahası)**" kullanımında kalan 3329 ada, 2 nolu parselin bir kısmının "**Trafo Merkezi**" olarak düzenlenmesine yönelik Dairemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Ancak söz konusu trafo merkezi için önerilen alan üzerinde mevcut yapı bulunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, "Trafo Merkezi" kullanımının 3329 adada bulunan rekreasyon alanının kuzeyinin bir kısmında düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-26075** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.08.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.3b, 3a uygulama imar planı paftası, 3329 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

17.07.2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY